

RIO GRANDE DO NORTE, SEXTA-FEIRA, 29 DE DEZEMBRO DE 2023 - ANO: VI - EDIÇÃO Nº: 1808

CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANINHA - CONTRATO



CONTRATO DE EMPREITADA

CONTRATO DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE GOIANINHA/RN, E A EMPRESA GIRASSOL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CONTRATO Nº 21120001.2023

O MUNICÍPIO DE GOIANINHA - RN, através da CÂMARA MUNICIPAL MUNICIPAL DE GOIANINHA/RN, com sede à na Rua Dr. João Primenio, 95-Centro, Goianinha/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o número nº 11.932.977/0001-63, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, neste ato representada por seu titular, Presidente da CâmaraMunicipal Sr ALEXANDRE CESAR VERAS DE FREITAS, nacionalidade, estado civil, capaz, residente e domiciliado em G O I A N I N H A /RN, E de outra parte a empresa GIRASSOL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, estabelecida a Rua JOAO CUNHA, CEP: 59.685-000, inscrita no CNPJ/MF 08.570.061/0001-04, representa da neste ato pelo Sr. (a). ERICSON CESAR DA SILVA, nacionalidade, estado civil, profissão, capaz, inscrito no CPF/MF sob nº048.058.974-73 residente, doravante simplesmente denominada CONTRATADA, resolvem ante as seguintes cláusulas e condições o seguinte:

CLÁUSULA 1a. - DO OBJETO E DOS RECURSOS FINANCIADORES

I - O objeto do presente contrato é a execução por regime de empreitada por preços unitários dos serviços de construção da 1ª Etapa da Nova sede da Câmara Municipal de Goianinha/RN, onde os serviços iniciais para essa etapa são: Mobilização/ Canteiro de obra, movimento de terra e muro de arrimo

CLÁUSULA 2a. - DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL

I - Fazem parte integrante deste contrato os documentos a seguir mencionados, cujos conteúdos são do conhecimento das partes contratantes e passam a integrar o presente instrumento, independentemente de transcrição:

- Especificações gerais constantes de planilhas de preços e quantitativos (orçamento).
- Planilha de preços.
- Licitação nº 001
- Valor Total do Contrato: R\$ 302.629,11 (trezentos e dois mil, seiscentos e vinte e nove reais e onze centavos)

CLÁUSULA 3a. - DO REGIME DE EXECUÇÃO

I - Os serviços serão executados em regime de empreitada por preços unitários, com o fornecimento de materiais por conta da CONTRATADA;

II - A execução dos serviços será fiscalizada por preposta da CONTRATANTE

III Devidamente credenciado junto à CONTRATADA para este fim, além de parte do ÓRGÃO CONCEDENTE, no caso de alocação de Recursos de Terceiros com a finalidade específica.

IV - A similaridade e/ou ausência de marcas não autoriza à CONTRATADA a aplicação de materiais e produtos, sem a devida apreciação da FISCALIZAÇÃO, que terá o encargo de definir pela conveniência da Secretaria.

V - Quaisquer acréscimo de serviços inicialmente atribuídos ao orçamento da CONTRATANTE, quer decorrente de diferenças de quantitativos, quer da inclusão de itens não previstos estarão subordinados à prévia autorização, mediante celebração de necessário termo aditivo.

VI - No caso de itens não previstos quando da assinatura do presente pacto, seus preços unitários serão apropriados pela CONTRATANTE, mesmo que esteja vencendo o prazo de validade da proposta da CONTRATADA.

VII - O recebimento dos serviços, provisoriamente, será efetuado mediante lavratura de termo de recebimento, comprovada a boa qualidade dos serviços, declarada pela FISCALIZAÇÃO da CâmaraMunicipal não desobrigando a Firma construtora dos eventuais reparos, correções, remoções, reconstruções ou substituições as suas despesas, no total ou em parte, do objeto deste contrato.

VIII - O recebimento definitivo se dará sessenta dias (60) dias após o recebimento provisório, quando a CONTRATADA encaminhará à CONTRATANTE, declaração da FISCALIZAÇÃO confirmando o pleno funcionamento dos serviços realizados.



Parágrafo único - Constatando-se a existência de aparelhos, instalações ou outros serviços já em estado danificado, competirá a FISCALIZAÇÃO dirimir dúvidas quanto a culpabilidade do objeto dareclamação.

Clausula 4ª. - DAS OBRIGAÇÕES DA FIRMA CONTRATADA

- 4.1 A firma contratada para prestar os serviços objeto da presente Licitação obrigará-se a:
- 4.1.1 A empresa contratada deverá apresentar garantia de execução no valor de 5% da proposta vencedora, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da assinatura do contrato. Essa garantia deverá abarcar todo prazo de vigência e execução do contrato, estendendo-se até o recebimento definitivo da obra que se dará após 200 (duzentos) dias, contados do recebimento provisório.
 - 4.1.2 A empresa deverá providenciar os documentos descritos adiante, a fim de permitir o recebimento definitivo da obra, pela Administração:
 - 4.1.2.1 "as built" da obra, elaborado pelo responsável por sua execução;
 - 4.1.2.2 comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
 - 4.1.2.3 laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando a obra;
 - 4.1.2.4 carta "habite-se", emitida pela Câmara Municipal; e
 - 4.1.2.5 certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
 - 4.1.3 Executar os serviços no prazo previsto em sua proposta.
 - 4.1.4 Arcar com todas as despesas decorrentes dos serviços a serem executados, correndo por sua conta a utilização de ferramentas, instrumentos e materiais necessários à execução dos serviços.
 - 4.1.5 Utilizar exclusivamente pessoal habilitado à prestação dos serviços objeto desta Licitação.
 - 4.1.6 Assumir inteira responsabilidade com todas as despesas diretas e indiretas com as pessoas envolvidas na execução dos serviços, que não terão qualquer vínculo empregatício com a Contratante.
 - 4.1.7 Assumir total responsabilidade por qualquer dano pessoal ou material que seus empregados venham causar ao patrimônio da Contratante ou a terceiros, quando da execução dos serviços objeto desta TOMADA DE PREÇOS. A Contratante notificará a firma contratada para reparar o dano causado, no prazo que fixar.
 - 4.1.8 Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
 - 4.1.9 Aceitar nas mesmas condições contratuais acréscimos ou supressões até o limite fixado no § 1º do art. 65 da Lei 8.666/93.
 - 4.1.10 Apresentar mensalmente, para viabilizar o pagamento das faturas, as certidões negativas que demonstrem a regularidade, com a fazenda pública, com a justiça do trabalho e com seus trabalhadores;
 - 4.1.11 Permitir o livre acesso dos órgãos de controle, aos documentos e registros contábeis da empresa.

Clausula 5ª - DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. A Câmara Municipal de GOIANINHA/RN designará um servidor para acompanhamento e fiscalização dos serviços sempre que necessário facilitando a supervisão e a fiscalização dos órgãos repassadores e concedentes, bem como permitir o livre acesso de servidores do sistema de controle.

Clausula 6ª - DO PAGAMENTO

6. Todos os pagamentos referentes à presente licitação obedecerão ao disposto na Resolução nº 032, de 01 de novembro de 2016, que dispõe sobre a observância da ordem cronológica de pagamentos nos contratos firmados no âmbito das unidades jurisdicionadas do Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Norte.

6.1. Após o devido processamento, os pagamentos serão creditados em nome da adjudicatária através de ordem bancária.

Clausula 7ª - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

7.1 Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o presente certame



e o instrumento contratual respectivo, dar-se-á o recebimento provisório dos mesmos de que trata a alínea a do Inciso I do art. 73, da Lei n.º 8.666/93.

7.2 O recebimento dos serviços, em definitivo, nos termos da alínea “b” do inciso I do art. 73, da Lei n.º 8.666/93, somente e efetivará após terem sido examinados se julgados sem perfeitas condições técnicas, pelo setor competente.

7.3 A licitante vencedora obriga-se a prestar os serviços, a que se refere esta licitação, de acordo estritamente com as especificações descritas nesta TOMADA DE PREÇOS, sendo de sua inteira responsabilidade a reposição do que venha a ser constatado não estar em conformidade com as referidas especificações.

Clausula 8ª - DA DURAÇÃO DO CONTRATO

8.1 O contrato terá prazo de execução de 90 (noventa) dias e a vigência de 12 meses, o prazo para começar a executar a obra será a partir de 05 dias após o recebimento da ordem de serviços, mas ambos poderão ser prorrogados de conformidade com legislação vigente.

Clausula 9ª – DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

9.1 – Não haverá reajustamento nos preços propostos, salvo, se por razões supervenientes, os preços ultrapassarem o período de 12 (doze) meses a partir da data base e serão realizados conforme os procedimentos:

e) O índice de reajuste será o Índice Nacional de Custo da Construção Civil - INCC, da coluna 35, da Fundação Getúlio Vargas, publicada na revista Conjuntura Econômica;

f) A data base adotada será MÊS/ANO

g) Para o cálculo do reajustamento será utilizada a seguinte fórmula: $R = V \times I - I_o$ onde: I_o - Valor do reajustamento calculado;

V - Valor contratual das obras ou serviços a serem reajustados;

I - Índice (INCC) da coluna 35 da FGV, correspondente a data do reajuste (12 meses da data base); I_o - Índice (INCC) da coluna 35 da FGV, correspondente à data base.

Clausula 10ª - DAS PENALIDADES

10.1 A não observância do prazo de execução dos serviços, pela adjudicatária, implicará em multa de 1% (um por cento) por dia de atraso, sobre o valor total do empenho, até o limite máximo de 15 (quinze) dias, independentemente das sanções legais que possam ser aplicadas, de acordo com os arts. 86, 87 e 88, da Lei n.º 8.666/93, salvo se o prazo for prorrogado pela Administração.

10.2 A multa referida no subitem anterior será descontada do pagamento devido à contratada.

10.3 A licitante estará, ainda, sujeita às penalidades previstas nos arts. 90 a 97 da Lei n.º 8.666/93.

Clausula 11ª - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

11.1 Dos atos da Administração, praticados na presente TOMADA DE PREÇOS, caberá recurso na forma do art. 109 da Lei n.º 8.666/93.

11.2 Por ocasião da habilitação e julgamento das propostas, estando todos os prepostos dos licitantes presentes à reunião em que for adotada a decisão e havendo concordância, poderá ficar consignada na Ata a desistência expressa ao direito de interposição do recurso previsto no art. 109, inciso I, alínea a e b, consoante disposto no art. 43, inciso III, ambos da Lei n.º 8.666/93.

11.3 Não será conhecido o recurso cuja petição tenha sido apresentada fora do prazo legal e/ou subscrito pelo procurador não habilitado legalmente no processo a responder pela firma.

Clausula 12ª - DOS RECURSOS FINANCEIROS E ORÇAMENTÁRIOS

12.1 As despesas para o processamento e pagamento do objeto da presente TOMADA DE PREÇOS correrão à conta dos recursos próprios do Município:

Os recursos para a cobertura das despesas decorrentes da contratação dos serviços objeto desta Licitação serão da dotação orçamentária:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 01.101 – CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANINHA/RN AÇÃO: 2001-



MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL NAT./DESPESA: 44.90.51.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FONTE: 10010000 – RECURSO ORDINÁRIOS REGIÃO: 0001- MUNICÍPIO DE GOIANINHA/RN

Clausula 13ª - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FORO

13.1 A participação nesta licitação implicará na aceitação integral e irrevogável das normas desta TOMADA DE PREÇOS, inclusive seus anexos.

13.2 A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial contratado.

13.3 Quaisquer elementos, informações e esclarecimentos relativos a presente Licitação serão prestados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação, no horário das 8:00 às 13:00 horas.

13.4 Esta licitação poderá ser revogada, por interesse da Administração Pública decorrente de fato superveniente devidamente comprovado pertinente e suficiente para justificar o ato ou anulada por vício ou ilegalidade, a modo próprio ou por provocações de terceiros, sem que os licitantes tenham direito a qualquer indenização, à exceção do disposto no art. 59 da Lei n.º 8.666/93, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.5 Decairá do direito de impugnar os termos da presente Licitação o Licitante que, tendo-os aceitos em objeção, venha a apontar, depois da abertura dos envelopes de habilitação, falhas ou irregularidades que o viciaram.

13.6 É vedada a transferência, no todo ou em parte, para terceiros, do faturamento e respectiva entrega do bem licitado e que for adjudicado em consequência desta certame.

13.7 O atestado de que trata o item 3.4.4 deste Edital, deverá ser assinado pelo engenheiro responsável técnico da Empresa concorrente, sob pena de desclassificação desta, do presente certame.

13.8 A Câmara Municipal fornecerá aos Licitantes todos os elementos necessários ao cumprimento, por parte destes, dos orçamentos e propostas necessários ao atendimento do objeto pretendido.

13.9 Apresente TOMADA DE PREÇOS encontra-se a fixada, para conhecimento público, no quadro de avisos da Câmara Municipal de GOIANINHA/RN, como também no Diário Oficial dos Municípios FECAM.

13.10 Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão Permanente de Licitações.

13.11 As questões decorrentes da execução deste Instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas no Foro do Município de Goianinha-RN, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Goianinha/RN, 22 de dezembro de 2023

ALEXANDRE CESAR VERAS DE FREITAS
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANINHA/RN
CONTRATANTE

GIRASSOL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ/MF 08.570.061/0001-04
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1) _____ CPF:

2) _____ CPF:

Publicado por:
ALEXANDRE CESAR VERAS DE FREITAS
Código Identificador: 36218678