



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PAU DOS FERROS - RN
CARTÓRIO ÚNICO DE RAFAEL FERNANDES - RN
MARIA DO SOCORRO MAIA FERREIRA - REGISTRADORA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro de Imóveis do Cartório Único de Rafael Fernandes - RN, na forma da lei, etc...

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, para CIÊNCIA DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS OU NÃO SABIDOS INCLUSIVE SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, BEM COMO SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, que se processa perante esse Cartório de Ofício nos termos do pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, requerido por **ANTONIO LEONEL CARNEIRO DUARTE** (CI-RG nº 2.610.131 SESPDS/RN e CPF/MF nº 067.694.314-40), brasileiro, solteiro, vendedor, natural de Pau dos Ferros - RN, filho de Antonio Lisboa Carneiro e de Maria Edivan Duarte Carneiro, residente e domiciliado na Rua José Martins de Oliveira, nº 09, Centro, nesta cidade de Rafael Fernandes - RN, CEP 59.990-000, (Processo nº 002/2022) referente a uma área com a seguinte descrição: Um imóvel urbano residencial e comercial, localizado na Rua José Martins de Oliveira, nº 10, Centro, neste Município de Rafael Fernandes - RN. LIMITES e CONFRONTANTES: limitando-se ao NORTE, com o Sr. José Dantas de Farias, ao LESTE, com o Sr. José Edilson de Oliveira, ao SUL, com a Sr^a. Maria Socorro de Oliveira e ao OESTE com a Rua José Martins de Oliveira, com memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº RN20220497032, assinada pela Engenheira Civil responsável ANGELINA DO NASCIMENTO OLIVEIRA - CREA nº 2113592673, datado de 14 de abril de 2022. Ficando os mesmos CIENTES do procedimento administrativo, podendo manifestar interesse no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do presente Edital. ADVERTÊNCIA: Não havendo manifestação no prazo descrito, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados no pedido inicial. DADO E PASSADO nesta cidade de Rafael Fernandes - RN, Estado do Rio Grande do Norte, aos 20 de maio de 2022. Eu, _____, (Maria do Socorro Maia Ferreira), Tabeliã e Oficiala do Registro, o digitei e o subscrevo.