



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO
GOSTOSO**

À
ÁGIL CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 19.657.875/0001-99)

Praça Frei Henrique de Coimbra, nº 210 – Centro – CEP: 59.555-000 – Bento Fernandes/RN

Att.: Sr. **Bruno Rodrigo Ferreira da Rocha**
Sócio- Administrador

Ref.: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Defeito na Obra Executada. Desconformidade de Construção. Permanência de Infiltrações. Danos Materiais. Responsabilidade Civil. Solicitação de Providências.

Nesta

Prezado Senhor,

Com os cumprimentos de estilo, por meio deste expediente, apresentamos esta **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** para que a empresa acima direcionada adote as providências necessárias para a resolução dos defeitos na execução dos serviços realizados no contrato de prestação de serviços firmado entre a **Câmara Municipal de São Miguel do Gostoso/RN e ÁGIL CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, por meio do certame, na modalidade de LICITAÇÃO, realizada em 2020, cuja especificações dos serviços estão constantes no Edital.

Cumpra-se prescrever que, **esse fato persiste de forma crônica, havendo reiteradas solicitações de correções e manutenções estruturais dos serviços executados**, tal como



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GOSTOSO

consignados, por exemplo, nas NOTIFICAÇÕES nº 003/2021 de 11/05/2021 e publicada na edição 1138 de 12/05/2021 do diário oficial da FECAM/RN.

Impede notar que, os problemas ainda persistem e, abaixo, especificamos:

- 1) Deficiência na cobertura de telhas de fibrocimento e calhas de águas pluviais, ocorrendo infiltrações e vazamentos, causando danos estruturais em móveis, divisórias, rede elétrica e ar condicionados, nos gabinetes dos vereadores e na sala da presidência;
- 2) Durante e após as chuvas, tem apresentado problemas na rede elétrica, causando curto-circuito, disparando disjuntores e aumentando os riscos de problemas maiores;

*** Em anexo segue registro de imagem e vídeos**

Nesse contexto, urge asseverar que, à luz da legislação vigente, o contrato deve ser executado de forma que não gere prejuízos para o contratante, seja no prazo de entrega **ou nas condições do serviço prestado**.

De tal modo, os construtores respondem objetivamente pelos danos, mormente levando-se em consideração a "lei consumerista", será preciso ainda não olvidar que a responsabilidade dos construtores ou das empresas construtoras não se extinguirá com a entrega e a aprovação do estudo, parecer ou projeto encomendado, mas **subsistirá sem prejuízo da responsabilidade por ruína parcial ou total da obra ou por vício oculto do projeto que impossibilite sua execução**.

Frente a isso, a omissão da empresa em providenciar as correções do serviço e/ou manutenção, incorre em ato de improbidade administrativa, em concurso com as sanções civis,



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO
GOSTOSO**

as quais serão cobradas judicialmente, caso persista a omissão e/ou recusa da empresa, ora contratada.

Mediante o exposto, **NOTIFICAMOS** a empresa **ÁGIL CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ: 19.657.875/0001-99) **para que no prazo de até 05 (cinco) dias úteis**, a contar do primeiro dia útil após o recebimento deste notificação, **compareça**, por meio de seu representante legal, engenheiro ou técnico em construção, a sede da Câmara Municipal de São Miguel do Gostoso/RN com **objetivo de verificar a ocorrência das falhas no serviço executado e, conseqüentemente, prejuízos causados**.

Caso a empresa reste inerte a essa NOTIFICAÇÃO ou não comparecer a essa Edilidade, no prazo acima estabelecido, informamos que adotaremos as medidas judiciais cabíveis ao caso concreto, tanto de natureza cível, como penal e administrativa.

Por derradeiro, **informamos que esta NOTIFICAÇÃO será publicada no Diário Oficial da FECAM/RN**, para que surta seus efeitos legais no que tange à publicidade dos atos da Administração Pública.

Cordialmente,

Câmara Municipal de São Miguel do Gostoso (RN), 22 de janeiro de 2025.

LEONARDO DE OLIVEIRA LUCIANO

OAB/RN – 11.593

Assessor Jurídico da Câmara Municipal de São Miguel do Gostoso/RN