EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro de Imóveis do Cartório Único de Rafael Fernandes - RN, na forma da lei, etc...

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, para CIÊNCIA DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS OU NÃO SABIDOS INCLUSIVE SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, BEM COMO SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, que se processa perante esse Cartório de Ofício nos termos do pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, requerido por **MIGUEL ARCANJO DOS SANTOS** (CI-RG nº 105.756 - SESPDS/RN e CPF/MF nº 039.242.894-68)**,** brasileiro, casado, empresário, e sua esposa **NOEMI MARIA DOS SANTOS** (CI-RG nº 327.249 - SEDS/RN e CPF/MF nº 813.266.374-87), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida da Independência, n° 1821, Centro na cidade de Pau dos Ferros- RN, CEP 59.900-000, (Processo nº 002/2021) referente a uma área com a seguinte descrição: Um terreno de expansão urbana e descreve-se da seguinte forma: um terreno próprio, situado no Sítio Torrões, as margens da BR-405, município de Rafael Fernandes - RN, medindo uma área total de 2.547,29 metros quadrados, Perímetro 253,63 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo. Inicia-se a descrição deste perimetro no ponto P01, de coordenadas N 9.318.887,82m e E 587.556,06m; deste segue confrontando com a faixa de domínio da BR-405, com azimute de 192º16 '55.46" por uma distância de 25.27m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.318.863,12m e E 587.550, 69m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Miranda Tavares e Francisco Erismar de Queiroz, com azimute de 275º07’08,09" por uma distância de 100,00m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.318.872,04m E 587.451,09m; deste segue confrontando com Terras de Herdeiros de Maria Balduíno, com azimute de 4º42’49,19" por uma distância de 25,04m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.318.897,00m e E 587.453,15m; deste segue com azimute de 95º05’47,14" por uma distância de 103,32m, até o ponto P01, onde teve inicio essa descrição, caracterizado pela planta atualizada do imóvel, com memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica – ART nº RN20210390009, assinada pelo Engenheiro Civil responsável ADEILTON ALVES DA CUNHA - CREA 2101129264, datado de 04 de maio de 2021. Ficando os mesmos CIENTES do procedimento administrativo, podendo manifestar interesse no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do presente Edital. ADVERTÊNCIA: Não havendo manifestação no prazo descrito, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados no pedido inicial. DADO E PASSADO nesta cidade de Rafael Fernandes, Estado do Rio Grande do Norte, aos 23 de junho de 2021. Eu, _____ (Davi Barbosa Martins), Tabelião Substituto, o digitei e o subscrevo.